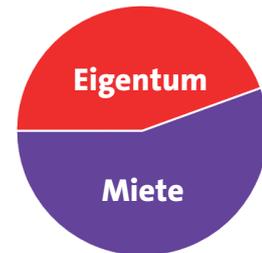


Mehr Bauen
+ Mieten runter
= gutes
Wohnen

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad – das muss man sich erstmal leisten können. Denn in NRW schrumpft der Wohnraum, den Normalverdienende bezahlen können. Wir stehen an der Seite der Mieterinnen und Mieter.

Denn:

- **NRW ist Mieterland:** Von 18 Millionen Einwohner*innen wohnen über zehn Millionen zur Miete.¹



- **Die Mieten in NRW schnellen in die Höhe:** Der Anstieg beträgt bei Neubauten zwischen 2010 und 2018 29 Prozent. Reallöhne sind in der Zeit nur um elf Prozent gestiegen.²

- **Die Anzahl der Wohnungen, bei denen die Miete gebunden ist, sinkt dramatisch:** Von 2000 (887.644) bis 2019 (456.783) haben sich die mietpreisgebundenen Wohnungen fast halbiert. Im Jahr 2030 werden es ohne Gegenmaßnahmen nochmal über 40 Prozent weniger sein (269.957).³



- **Bis 2040 braucht es rund eine Million neuer Wohnungen in ganz NRW:**
 - Allein in Köln fehlen 64.700 Wohnungen.⁴
 - In Düsseldorf fehlen 41.900 Wohnungen.⁵
- **Wohnungsmarkt treibt Menschen in die Obdachlosigkeit.** Seit Regierungsübernahme durch Schwarz-Gelb hat sich die Zahl der Obdachlosen verdoppelt (2017: 32.286 Personen; 2020: 49.987 Personen).⁶

¹Quelle: IT.NRW

³Quelle: Wohnungsmarktbericht NRW.Bank

²Quelle: Wohnungsmarktbericht NRW.Bank

⁴Quelle: Studie Hans-Böckler-Stiftung

Wir werden:



Mehr Geld investieren, damit mehr mietpreisgebundene Wohnungen gebaut werden.



Die Wohnraumförderung besonders auf Familien mit Kindern und Menschen mit Mobilitätseinschränkungen fokussieren.



Die Gründung von Wohnungsunternehmen fördern, für die der Mensch statt der Profit im Mittelpunkt steht.



Die Kommunen unterstützen, mietpreisgebundene Wohnungen zu bauen.



Pro Jahr 100.000 neue Wohnungen bauen, davon 25.000 mietpreisgebunden.



Die Mieterschutzregelungen auf mehr Kommunen ausweiten. Derzeit gelten sie nur in 18 Kommunen, in Bayern hingegen sind es 162 Kommunen.



Die gewerbsmäßige Vermietung von Wohnungen an Touristen begrenzen.



Die Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen begrenzen.